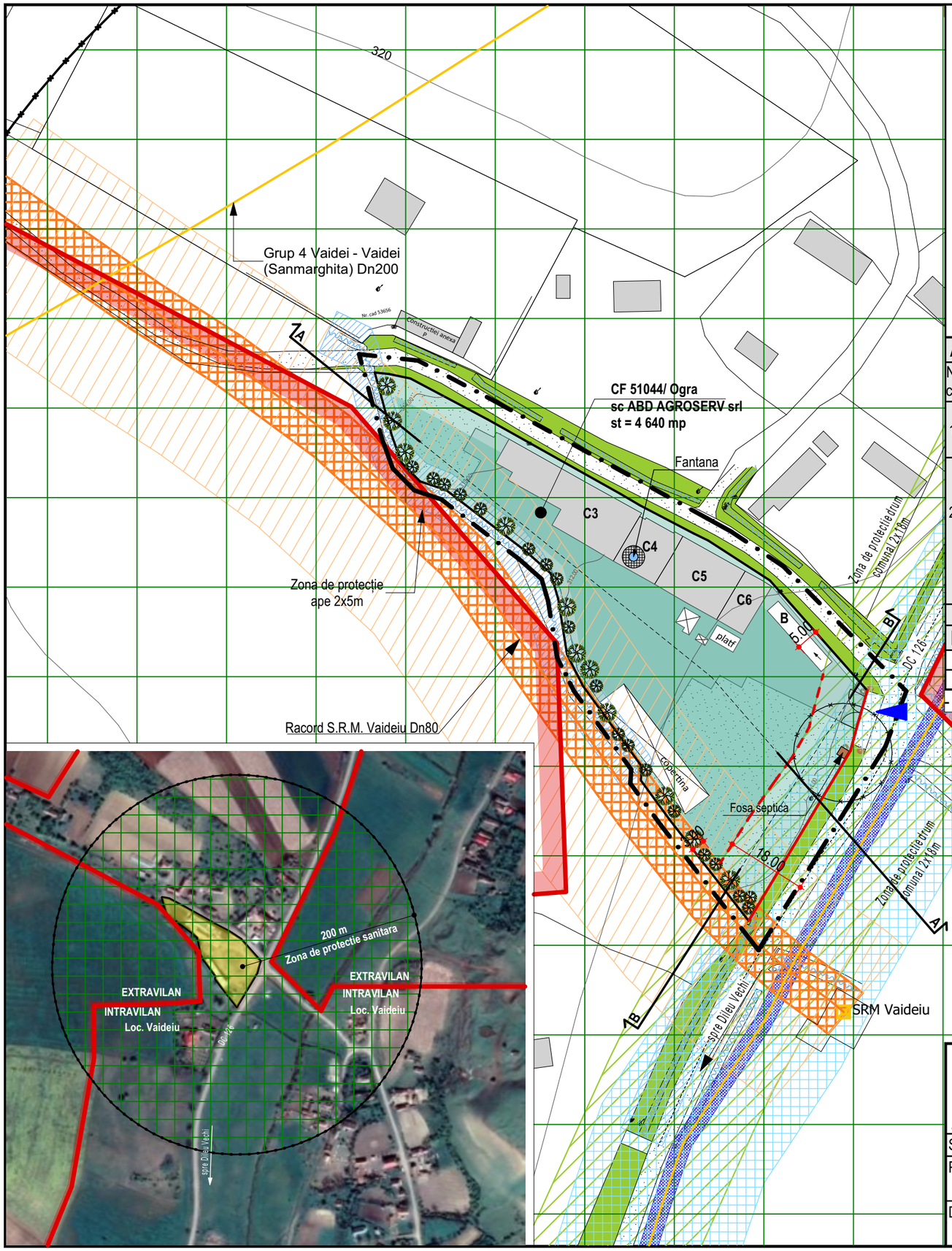





## LEGENDA

- Limita intravilan
- Limita zonei studiate
- Aliniamentul obligatoriu
- Aliniamentul propus
- Zona reglementata/unitati agro-industriale
- Zona construibila
- Constructii existente
- Strazi/teren neamenajate
- Platforma betonata
- Zona verde
- Stalp electric/ iluminat public
- Canal
- Sectiuni
- Acces
- Ape
- Zona de protectie sanitara
- Zona de protecție fantana 1,5m
- Zona de protecție ape 2x5m
- Zona de protecție DC126 2x18m
- Racord S.R.M. Vaideiu Dn80
- Zona de protecție racord S.R.M. 2x6m
- Zona de siguranta racord S.R.M. 2x20m
- Zona de protectie conducta impuritati 2x2 m
- Zona de siguranta conducta impuritati 2x20 m
- Zonă de protecție sanitara pentru silozuri 200m

## A - BILANT TERITORIAL PE ZONA REGLEMENTATA

| Nr. ctr. | Teritoriu aferent | Existent mp | Existent % | Propus mp | Propus % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Domeniul public** | **367** | **7,33** | **367** | **7,33** |
| | a). Circulatii carosabile | 212 | 4,23 | 212 | 4,23 |
| | b). Zona verde | 155 | 3,10 | 155 | 3,10 |
| 2. | **Domeniul privat** | **4 640** | **92,67** | **4 640** | **92,67** |
| | a). Constructii (POT 50%) | - | - | 2 320 | 46,33 |
| | - Constructii existente | 744 | 14,85 | 744 | 14,85 |
| | - Constructii propuse conform POT | - | - | 1 576 | 31,48 |
| | b.) Zona verde amenajata/ tampon | 1334 | 26,64 | 1 334 | 26,64 |
| | c.) Zona amenajata in interiorul parcelei | 2 246 | 44,86 | 670 | 13,38 |
| | d.) Cantar auto | 59 | 1,19 | 59 | 1,19 |
| | e.) Anexe | 257 | 5,13 | 257 | 5,13 |
| | **Total zona reglementata** | **5 007** | **100,00** | **5 007** | **100,00** |

## B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

| | | |
|---|---|---|
| Procentul de ocupare a terenului(POT) | 17% | 50% |
| Coef. de utilizare a terenului(CUT) | 0,17 | 1,00 |

- U.T.R. = UA - Subzona unitatiilor agrozootehnice - H max. = 20,00 m - POT max. = 50% - CUT max. = 1,0

| | |
|---|---|
| C3 | Depozit cereale |
| C4 | Depozit cereale |
| C5 | Depozit cereale |
| C6 | Cladire administrativa |
| B | Cantar auto |

EXTRAVILAN
INTRAVILAN
Loc. Vaideiu

AALTO proiect S.R.L.®
Tîrgu Mureș
Proiectare de Arhitectură și Urbanism
J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

| | | |
|---|---|---|
| ȘEF PROIECT | arh. GHEORGHIU Petru A. | |
| PROIECTAT | arh. GHEORGHIU Petru A. | |
| | | |
| DESENAT | tehn. BLAGA Raluca A. | |
| | ing. KOVÁCS Emese | |

**Beneficiar:** SC ABD AGROSERV SRL

# PUZ REGLEMENTARE TEREN

**Zona pentru functiuni agro-industriale**

**Adresa: Loc. Vaideiu, nr. 165., comuna Ogra, jud. Mures**

Pr. Nr. **623.0**

Faza: **P.U.Z.**

**Scara: 1:1000**

Data: Ian.2024

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Planșa: **A 3**